

KOSZTORYS UPROSZCZONY

BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO

VALENCIA B

1. Wartości ogólne w systemie zleconym – stan deweloperski (jeden segment)

| Lp. | Opis robót | pow. użytkowa (m ²) garaż + pom. gosp. | cena zł/m ² | wartość netto |
|-----|-----------------------|---|------------------------|----------------------|
| 1. | STAN SUROWY ZAMKNIĘTY | 133,68 / 20,22 | 1 820,00 zł | 280 098,00 zł |
| 2. | ROBOTY WYKOŃCZENIOWE | 133,68 / 20,22 | 1 671,00 zł | 257 167,00 zł |
| 3. | INSTALACJE WEWNĘTRZNE | 133,68 / 20,22 | 425,00 zł | 65 408,00 zł |
| | RAZEM (netto) | | | 602 673,00 zł |

2. Podatek

| Lp. | Opis | Stawka VAT | wartość podatku | wartość brutto |
|-----|-------------|------------|---------------------|----------------------|
| 1. | Podatek VAT | 8% | 48 214,00 zł | 650 887,00 zł |

3. Wartość budowy systemem gospodarczym

| Lp. | Opis | pow. użytkowa (m ²) | cena zł/m ² | wartość brutto |
|-----|---------------------------------|---------------------------------|------------------------|----------------------|
| 1. | Całkowity koszt budowy (brutto) | 133,68 / 20,22 | 2 960,00 zł | 455 621,00 zł |

UWAGA: Powyższy kosztorys jest uproszczony i sporządzony na podstawie średnich cen z całego kraju, materiałów oraz usług budowlanych, wycen własnych i danych rynkowych.

Kosztorys szacunkowy sporządzono - I kw. 2024r.